



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**Δ/ση: Φ. Λίτσα 29 & Αγ. Γεωργίου,
15234, Χαλάνδρι**

**Εργασία: «Εργασίες επισκευής
εξοπλισμού παιδικών χαρών»**

Προϋπ.: 24.600,00€

A.M.: 56/2015

CPV: 50870000-4

ΚΑ: 30.6262.02

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Γενικά:

Ο Δήμος Χαλανδρίου έχει στην ευθύνη του είκοσι επτά (27) Παιδικές Χαρές πλέον αυτών που βρίσκονται εντός Π. Σταθμών, Σχολείων κλπ), για τις οποίες είναι υπεύθυνος σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Υπουργική Απόφαση ΥΠ.ΕΣ. 28492/2009 /ΦΕΚ 931 Β/2009, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την Υπουργική Απόφαση 2793/2014 ΥΠ.ΕΣ. /ΦΕΚ 2029Β/27.08.2014 και την 44/7-8-2014 εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ./ Α.Π.30681/14).

Για έκαστη εκ των ανωτέρω Παιδικών Χαρών ο Δήμος οφείλει να λάβει την προβλεπόμενη πιστοποίηση («Βεβαίωση Ελέγχου» από Πιστοποιημένο Φορέα & «Σήμα Καταλληλότητας» από την αρμόδια Επιτροπή και το ΥΠΕΣ), για τη νόμιμη και ασφαλή λειτουργία τους. Παράλληλα έχει υποχρέωση της εύρυθμης λειτουργία τους με τη συστηματική συντήρησή και επισκευές τους όπως προβλέπεται.

Η παρούσα αφορά:

α) την άμεση **επισκευή του εξοπλισμού πέντε υφιστάμενων παιδικών χαρών**, ευθύνης του Δήμου Χαλανδρίου, σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΥΑ28492 της (ΦΕΚ 931/2009), για τις οποίες δεν προβλέπεται σχετικό έργο ανάπλασης¹, καθώς έχουν αναπλαστεί σχετικά πρόσφατα -εντός της

¹ Σημειώνεται πως είναι σε εξέλιξη εργολαβία Ν.3669/08 με τίτλο “Συντήρηση διαφόρων παιδικών Χαρών και κοινόχρηστων χώρων στο Δήμο Χαλανδρίου” που αφορά την πλήρη ανάπλαση Παιδικών Χαρών (και συγκεκριμένα την πλήρη ανάπλαση σε δώδεκα Παιδικές Χαρές του Δήμου, την κατασκευή Παιδικών Χαρών σε δύο Παιδικούς Σταθμούς του Δήμου Χαλανδρίου (μία εκ νέου και μία για ανάπλαση) και τη νέα περίφραξη στην Παιδική Χαρά Σιδηροκάστρου, Αρτεμισίου και Κομοτηνής, για την οποία δεν απαιτείται ανάπλαση). Στις υποχρεώσεις της συγκεκριμένης εργολαβίας περιλαμβάνεται και η πλήρης πιστοποίηση των δεκατεσσάρων Παιδικών Χαρών – δώδεκα Π.Χ. συν των δύο Π. Σταθμών- σύμφωνα με την ανωτέρω νομοθεσία. Η συντήρηση των δεκατεσσάρων Π. Χαρών θα πραγματοποιηθεί στα πλαίσια της εργολαβίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία -Ν.3669/08.

τελευταίας οκταετίας- και έχουν μόνο φθορές στον εξοπλισμό, προκειμένου να μην σφραγιστούν. Για τις παραπάνω Π.Χ. η παρούσα περιλαμβάνει και το κόστος των απαιτούμενων «Βεβαιώσεων Ελέγχου» από Πιστοποιημένο Φορέα (που αφορά συγκεκριμένα τις Παιδικές Χαρές επί των οδών: 1. Προφήτη Ηλία & Ανδρούτσου, 2. Ροδοδάφνης -Αγ. Αθανάσιος, 3. Παπαρηγοπούλου, Σουρή & Παλαιολόγου, 4. Παρνασσίδος & Δυοβουνιώτη και 5. Φιλύρας & Ψαρών –Αγ. Ανάργυροι) .

β) Επίσης αφορά την **συντήρηση & επισκευή του εξοπλισμού των υφιστάμενων παιδικών χαρών**, ευθύνης του Δήμου Χαλανδρίου, που δεν εντάσσονται στην εργολαβία ανάπλασης² είτε έχουν λάβει την προβλεπόμενη Πιστοποίηση –με την παρούσα ή προγενέστερα- είτε όχι.

Οι εργασίες συντήρησης και επισκευών είναι απαραίτητες, ώστε ο **εξοπλισμός να είναι άρτιος**, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (ΦΕΚ 931B/2009 και ΦΕΚ 2029B /2014) και με τις ισχύουσες προδιαγραφές (πρότυπο EN 1176), και να διασφαλίζεται η δομική αρτιότητα και η αποκατάσταση της υπερβολικής φθοράς κινούμενων ή μη τμημάτων, ώστε να περιορίζεται, στο βαθμό που είναι δυνατόν, ο κίνδυνος από τη χρήση των οργάνων και του αστικού εξοπλισμού των παιδικών χαρών. Αποτελεί δε η συντήρηση των Παιδικών Χαρών μία διαρκή ανάγκη λόγω φθορών χρήσης ή και βανδαλισμών.

Αναλυτικότερα, πρόκειται για **επείγουσα και άμεση επισκευή των οργάνων και του αστικού εξοπλισμού των παιδικών χαρών**, δηλαδή έλεγχος και αποκατάσταση των θεμελιώσεων (ειδικών μεταλλικών βάσεων, πλακών αγκύρωσης κτλ), αφαίρεση ή αντικατάσταση αιχμηρών άκρων, συμπλήρωση τμημάτων και ειδικών εξαρτημάτων και τεμαχίων που λείπουν, έλεγχος και αποκατάσταση των μεταλλικών συνδέσεων, έλεγχος του απαιτούμενου χώρου και δαπέδου ασφαλείας, σύμφωνα με τις τελευταίες/ αναθεωρημένες προδιαγραφές και απαιτήσεις, ανάλογα με το ύψος πτώσης του οργάνου κτλ.

Η συντήρηση και επισκευή θα πραγματοποιηθεί με την εξής διαδικασία:

- i) θα γίνεται αυτοψία από τον ανάδοχο, κατά την οποία θα διαπιστώνεται το εκάστοτε μέγεθος, είδος της φθοράς και θα ενημερώνεται ο επιβλέπων της Τ.Υ.
- ii) θα υπολογίζεται το κόστος των εργασιών από τον ανάδοχο, κατόπιν συνεννοήσεως με τις αντίστοιχες εταιρείες του υφιστάμενου εξοπλισμού
- iii) θα πραγματοποιούνται οι εργασίες και, μετά την ολοκλήρωσή τους, θα πιστοποιούνται από την Τεχνική Υπηρεσία.

Στις περιπτώσεις των Π.Χ. που θα λάβουν Βεβαίωση Ελέγχου με την παρούσα, θα προηγηθεί Έκθεση Ελέγχου του πιστοποιημένου φορέα, που θα προσδιορίζει τα προς επισκευή τμήματα, της ανάγκης επανατοποθέτησης ή μετεγκατάστασης οργάνων σε άλλες θέσεις για να επιτευχθεί ο κατά το πρότυπο χώρος ασφαλείας κλπ

Επιπλέον σ' αυτές τις Π.Χ. ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει όλα τα **απαραίτητα πιστοποιητικά**, βεβαιώσεις και οδηγίες συντήρησης για τον εξοπλισμό, αλλά και πιστοποίηση

² Βλέπε σημείωση 1.

από διαπιστευμένο Φορέα για το **σύνολο των πέντε παιδικών χαρών που αναφέρθηκαν παραπάνω**, προκειμένου αυτές να λάβουν πιστοποίηση καταλληλότητας & άδεια λειτουργίας από την Επιτροπή Ελέγχου Π.Χ.

Επισημαίνεται πως οι εργασίες που αφορούν την παρούσα, δεν αφορούν καθαρισμούς ή απλές συντηρήσεις και επιδιορθώσεις, τις οποίες αναλαμβάνουν οι Υπηρεσίες του Δήμου Χαλανδρίου (Αυτεπιστασία και Πράσινο) αλλά αφορούν όργανα και εξοπλισμό ή τα τμήματά τους, που χρήζουν συντήρησης και διορθωτικών ενεργειών από **επίσημο, πιστοποιημένο συνεργείο** (και σε συνεργασία με την εκάστοτε εταιρία που έχει προμηθεύσει τα όργανα). Ως εκ τούτου πρόκειται για **συντηρήσεις οργάνων δεν μπορούν να πραγματοποιηθούν από το προσωπικό του Δήμου**, διότι απαιτείται εργατοτεχνικό προσωπικό διαφόρων ειδικοτήτων εξειδικευμένο σε νέα υλικά (π.χ. αλουμίνιο, πολυαιθυλένιο, υαλόνημα, καουτσούκ, πολυπροπυλένιο κτλ), καθώς και ειδικά μηχανήματα και εργαλεία. Ως εκ τούτου, ο ανάδοχος δεσμεύεται με την παρούσα να απασχολεί **εξειδικευμένα/ πιστοποιημένα συνεργεία διαφόρων ειδικοτήτων**, ανάλογα με το πρόβλημα που θα προκύπτει κάθε φορά, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και να επικοινωνεί με την **εκάστοτε εταιρεία προμήθειας εξοπλισμού**, ώστε να προμηθεύεται τα **κατάλληλα πιστοποιημένα ανταλλακτικά**, σύμφωνα με τις προδιαγραφές ασφαλείας κατά EN 1176:2008. Απαιτείται πιστοποιητικό συμμόρφωσης με το πρότυπο EN 1176 και σήμανση ποιότητας.

Καθώς οι ανάγκες εξειδικευμένης συντήρησης και επισκευών είναι διαρκής, λόγω χρήσης ή βανδαλισμών, η παρούσα αφορά εργασία διάρκειας δώδεκα μηνών.

Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει με απευθείας ανάθεση, με απόφαση Δημάρχου, σύμφωνα με τις διατάξεις: του άρθρου 58 του Ν.3852/10, των άρθρων 86, 209, 273 του Ν.3463/2006, του άρθρου 83 του Ν.2362/95, την υπ' αρ. 35130/739/9-8-10 ΥΑ (ΦΕΚ 1291β/11-8-10), του άρθρου 11 του ΠΔ 28/80 και τυχόν τροποποιήσεών τους.

Η συνολική δαπάνη για την εργασία «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ» εκτιμάται στο ποσό των **20.000,00€** άνευ ΦΠΑ. Με ΦΠΑ 23%, το ποσό διαμορφώνεται στις **24.600,00€**, έχει ενταχθεί στον προϋπολογισμό του τρέχοντος έτους με ΚΑ 30.6262.02 και θα καλυφθεί από ίδιους πόρους του Δήμου.

Λόγω της εξειδικευμένης εργασίας, ο Αναδόχου πρέπει να έχει αποδεδειγμένη εμπειρία σε όμοια εργασία.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΘΥΜΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΝΟΤΑ
Αγρ.- Τοπογράφος Μηχανικός